

Kivitelezési szerződés

amely létrejött egyrészről

Kenézy Gyula Kórház és Rendelőintézet
Székhely: 4031 Debrecen, Bartók Béla út 2-26.
Adószám: 15813808-2-09
Számlaszám: 10034002-00333056-00000000
Törzskönyvi azonosító szám: 813804
Képviseli: Dr. Lampé Zsolt Tibor főigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z)

Név: **DRYVIT PROFI Építőipari Szolgáltató Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
Cím: 4030 Debrecen, Karabély utca 3.
Számavezető pénzügyintézet: Hajdú Takarékszövetkezet
Számlaszám: 60600170-11023517-00000000
Adószáma: 24880521-2-09
Cégjegyzék száma: 09-09-025799
Képviseli: Bana László ügyvezető

mint kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező)

együttesen mint Szerződő felek között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

Előzmény

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelően közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján „**Belgyógyászati és Szülészeti-, nőgyógyászati épülettömbök külső hőszigetelése (E3122/4694-5/2016. sz. támogatási szerződés)**” tárgyában.

A közbeszerzési eljárásban az összegezés 2017. március 31. napján került megküldésre, amelynek értelmében a közbeszerzési eljárás nyertese a Kivitelező lett. Ennek megfelelően Szerződő felek a Kbt. értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „**Szerződés**”) feltételei szerint.

A szerződés forrását az egészségügyi szakellátást nyújtó közfinanszírozott szolgáltatók működési támogatásáról szóló 388/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján benyújtott pályázatban elnyert összeg képezi az E3122/4694-5/2016. sz. támogatási szerződés alapján.

1. A szerződés tárgya, kivitelezésre vonatkozó feltételek

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja az eljárást megindító felhívás, az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentáció és mellékletei és a Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő ajánlatában foglaltak alapján „**Belgyógyászati és Szülészeti-, nőgyógyászati épülettömbök külső hőszigetelése (E3122/4694-5/2016. sz. támogatási szerződés)**” keretében az építési beruházás kivitelezését, amelynek ellenében Megrendelő a 3.1. pontban rögzített vállalkozói díjat fizeti a Kivitelezőnek.
- 1.2. A teljesítés helye: 4031 Debrecen, Bartók Béla út 2-26. hrsz.: 19054



- 1.3. Amennyiben a Vállalkozó számára felróható okból, a megfelelő szakértelem biztosításának hiányára visszavezethetően a kivitelezés nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak és egyéb előírásoknak, úgy Megrendelő az ebből eredő valamennyi kárának a Vállalkozó általi megtérítésére tart igényt.
- 1.4. A Vállalkozó a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet.
- 1.5. Vállalkozó a szakszerűtlen, jogszerűtlen utasításokra a Megrendelő figyelmét köteles írásban felhívni.
- 1.6. A Vállalkozó köteles minden, a megkötendő szerződés teljesítésével kapcsolatos, továbbá az ezt követő, egyéb kivitelezési feladat elvégzését befolyásoló tevékenységet, továbbá a Megrendelő számára bármilyen jogkövetkezményt, kötelezettséget eredményező cselekményt Megrendelő képviselőjével egyeztetni, és csak Megrendelő utasítása szerint járhat el. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés végrehajtása közben a Megrendelő Műszaki Osztályával folyamatosan egyeztet, az Osztállyal előzetesen megismertetett és általa jóváhagyottak szerint végzi el a kivitelezési feladatokat.
- 1.7. A vállalkozói díjban a kivitelezés valamennyi tevékenység ellenértékét, díjat, költséget, kiadást, illetve minden olyan köz- és egyéb terhet, költséget magába foglal, amelyek a szerződésben foglaltakkal kapcsolatban felmerülnek, egyéb díj vagy költségtérítés semmilyen jogcímen nem érvényesíthető.
- 1.8. Vállalkozó szavatosságot vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért.
- 1.9. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy Vállalkozó, munkatársai, valamint a bevont alvállalkozói rendelkeznek a kivitelezési feladat ellátásához szükséges tudással képzettséggel, jogosultságokkal. Arra tekintettel, hogy jelen szerződés létrejöttének feltétele megfelelő felelősségbiztosítás megléte, Vállalkozó a jelen szerződés aláírásáig bemutatja és másolatban átadja érvényes jelen szerződés tárgyára is kiterjedő legalább 2.000.000.- Ft /kár és 15.000.000.- Ft/év értékű építési-szerelési felelősségbiztosításáról szóló kötvényt Megrendelő részére. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozói felelősségbiztosítását a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig fenntartja.
- 1.10. A Vállalkozó jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 1.11. Vállalkozó a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel.
- 1.12. Felek vállalják, hogy a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről haladéktalanul írásban értesítik egymást. Amennyiben az akadály elhárítása nem lehetséges és/vagy 5 napon belül nem realizálható, a Felek egyeztető tárgyaláson állapotodnak meg a továbbiakról.

2. Teljesítési határidő

- 2.1. A teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 90 nap, de legkésőbb 2017. június 6. Határidőben teljesít a Kivitelező, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés annak megszüntetéséig vagy a szerződéses kötelezettségek maradéktalan teljesítésének időpontjáig marad hatályban azzal, hogy a szerződéses jogviszony megszűnése avagy

megszüntetése nem zárja ki a szerződésből eredő esetleges igények későbbi érvényesítésének lehetőségét (pl. késedelem, hibás teljesítés jogkövetkezményei).

- 2.2. Megrendelő előteljesítést elfogad. Kivitelező köteles az előteljesítés tényéről a Megrendelőt kellő időben, legalább 3 (három) munkanappal korábban tájékoztatni annak érdekében, hogy a teljesítés átvételére felkészülhessen.

3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 3.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező szerződésszerű teljesítés esetén összesen 104.883.935,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen egyszáznégymilliónyolcszáznyolcvanháromezer-kilencszázharmincöt Forint + ÁFA vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozói díj Szerződő felek megállapodása alapján átalánydíj, amely a vállalkozó kivitelezési feladatainak teljes ellenértékét magában foglalja.

A Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján – arra tekintettel, hogy a közbeszerzés tárgya építési beruházás és a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja – Megrendelő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 40 %-ának megfelelő összeg előlegként történő igénybevételét biztosítja.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a alapján az ajánlatkérőként szerződő fél az előleget – előlegszámla ellenében - az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. A szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti

Az előleg értéke a számlában kerül elszámolásra.

A kifizetés az ajánlatkérő által igazolt teljesítés, valamint tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, az ajánlatkérő által leigazolt számla ellenében átutalással történik.

A nyertes ajánlattevő a végteljesítés alapján a végszámla benyújtására jogosult.

A szerződés és kifizetés pénzneme a magyar forint.

A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

- 3.2. Az ÁFA fizetési kötelezettség a Vállalkozót terheli arra tekintettel, hogy a szerződés tárgyát képező építési beruházás nem építéshatósági engedély-köteles tevékenység. Szerződő felek belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok.
- 3.3. A vállalkozói díj a Kivitelező szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve minden egyéb mellékköltséget (pl. a biztosítás, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségeit stb.), függetlenül azok jogcímétől.
- 3.4. A vállalkozói díjon felül Kivitelező egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt. A vállalkozó a teljesítés során felmerülő többletmunkák vonatkozásában további díjazásra nem jogosult (Ptk. 6:245.§ (1) bekezdése).
- 3.5. A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében, átutalással az alábbiak szerint történik.

Vállalkozó előlegszámlát és a végszámlát nyújthatja be. A számla benyújtásának feltétele az Ajánlatkérő által a sikeres műszaki átadás átvételét követően kiállított teljesítés igazolás kiállítása, amelyre a teljesítés sikeres műszaki átadás-átvételét követően, a műszaki ellenőr

által aláírt teljesítésigazolás alapján kerülhet sor. Az átadás-átvételi eljárás lezárulását követően a Felek az elvégzett Feladatról közösen teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel. A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számla Vállalkozó által történő – jelen pontban részletezettek szerinti – kiállításának az alapja.

A számlák kifizetése, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről (a továbbiakban: Ptk.) szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján 30 napos fizetési határidővel történik.

A Megrendelő, valamint a kifizetésre köteles szervezet, ha az Vállalkozó fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fogja az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) a Vállalkozó felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes Vállalkozó fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) a Vállalkozó felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) a Vállalkozó fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) a Vállalkozó felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az Vállalkozó fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) a Vállalkozó felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az Vállalkozó feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha a Vállalkozó felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

- 3.6 Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Kivitelező teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. A számla kifizetésére a Ptk. 6:130.§ (1)-(2), 6:155.§ a Kbt. és a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései irányadóak.

4. Alvállalkozók

- 4.1 A Kivitelező a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. vonatkozó feltételei szerint vehet igénybe. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Kivitelező felel minden olyan kárért, amely az alvállalkozó

igénybevétele nélkül nem következett volna be. Az alvállalkozóért a Kivitelező úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

- 4.2. A teljesítésben kizárólag a Kivitelező ajánlatában megjelölt alvállalkozó(k), az ajánlatban meghatározottak szerint működhetnek közre. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a Szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozó(k)kal, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.
- 4.3. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük a Szerződés kikötéseinek.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Kivitelező jogai, kötelezettségei:

- 5.1.1. A Kivitelező kötelezi magát, hogy a Szerződés tárgyát a Szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti megfelelő minőségben az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- 5.1.2. A Kivitelező köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Kivitelező szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.
- 5.1.3. Kivitelező köteles a Szerződés rendelkezéseit és a Szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Kivitelező a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Kivitelező a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 5.1.4. Kivitelező köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Kivitelezővel állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 5.1.5. A Kivitelezőnek korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Kivitelező feladatkörébe tartoznak.
- 5.1.6. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Kivitelező köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
- 5.1.7. A Kivitelező köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Kivitelezőnek az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.

- 5.1.8. A Kivitelező a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.
- 5.1.9. A Kivitelező köteles gondoskodni a Megrendelőnél érvényben lévő tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Kivitelező kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Kivitelezőt terheli.
- 5.1.10. Kivitelezőnek tekintettel kell lennie arra is, hogy a megvalósítás egy működő intézmény területén történik majd, ezért a megvalósítás folyamán a munkavégzés időbeni megvalósítását (éjszakai, hétvégi stb.) a Megrendelő képviselőjével előre egyeztetni kell.
- 5.1.11. A Kivitelező köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
- 5.1.12. A Kivitelező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 5.1.13. Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.
- 5.1.14. A Kivitelező a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos, gyors és határidőre történő befejezését.
- 5.1.15. Vállalkozónak a kivitelezés teljes időtartama alatt figyelemmel kell lennie arra, hogy a kivitelezést folyamatosan működő Kórházban, a Kórház működési rendjéhez igazodóan kell végeznie.
- 5.1.16. A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energia vételezése a meglévő közműhálózatról Megrendelővel, illetőleg az Üzemeltetővel történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges, térítés ellenében, külön mérők beépítésével. Az ideiglenes energia vétel kiépítésekor Vállalkozónak mérő órákat kell felszerelnie saját költségén. A mérőórák induló állását jegyzőkönyvben mindkét szerződött fél jelenlétében kell rögzíteni. Megrendelő a fogyasztott mennyiségeket havonta Vállalkozó részére visszaszámlázza.

5.2. Megrendelő jogai, kötelezettségei:

- 5.2.1. Megrendelő a Szerződés aláírásával egyidejűleg Kivitelező rendelkezésére bocsátja a feladat ellátásához szükséges információkat.
- 5.2.2. Megrendelő a munkát a Kivitelező szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy Kivitelező nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 5.2.3. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Kivitelező köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
- 5.2.4. A Kivitelező a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

- 5.2.5. Ha a megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Kivitelező köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Kivitelező a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. A Kivitelező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 5.2.6. A Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti, a szerződésben, illetőleg jogszabályban meghatározott esetben pedig ellenőrizni köteles. Nem mentesül a Kivitelező a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

6. A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

- 6.1. A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének időpontja legkésőbb a szerződés aláírását követő harmadik munkanap.
- 6.2. A Kivitelező a kivitelezés helyszínét előzetesen megismerte. A szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 6.3. A Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Kivitelező részére. Az átadás megtörténtét az elektronikus építési naplóban (továbbiakban: építési napló) kötelesek a felek rögzíteni és Kivitelező köteles az építési naplót a kivitelezés ideje alatt folyamatosan vezetni.
- 6.4. Az építési naplóba bejegyzésre a Megrendelő képviselőjében eljáró személyek, a műszaki ellenőr, és a Kivitelező kijelölt képviselője jogosultak.
- 6.5. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében, vagy szakhatósági ellenőrzési munkák megkezdése előtt a Kivitelező köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 3 munkanappal korábban az építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt írásban úgy értesíteni, hogy kizárólag a Megrendelő szabad döntésén múljon, hogy a nevezett eseményen részt kíván-e venni.
- 6.6. A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Kivitelező köteles a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni.
- 6.7. A Megrendelőnek joga van a kivitelezés ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Kivitelező köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek a Szerződés előírásaival és a közbeszerzési eljárás alapján rögzítettekkel és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Kivitelező számára.

7. A teljesítés

- 7.1. A kivitelezési feladatok teljesítésének elismerése az alábbiak szerint történik.
- 7.1.1. Kivitelező készre jelenti a kivitelezést.
- 7.1.2. A sikeres műszaki átadást-átvételt követően minősül teljesítettnek a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés.
- 7.2. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a Szerződés tárgyát teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy a Szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint

maradékalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt követelményeknek, jellemzőknek, valamint jogszabályi előírásoknak. A jelen szerződés körében a teljesítésigazolás kiadására jogosult műszaki ellenőr: **Majer Attila (ME-É 09-0509)**

- 7.3. A Megrendelő köteles a Kivitelező által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet, és a Szerződésben foglaltak teljesülését.
- 7.4. Az átadás-átvételi eljárásról, valamint az ott felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyből 3 példány készül. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Kivitelezőt illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.
- 7.5. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a bizonyító erejű tényeket, amelyekre jogvita esetén szükség lehet.
- 7.6. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Kivitelező köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Kivitelező köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát, a kötbért megtéríteni.
- 7.7. Az átadás-átvételi eljárás során a Kivitelező az elkészült építmény, elvégzett építési tevékenység megvalósítási dokumentációját, kezelési és karbantartási útmutatóját köteles a Megrendelőnek átadni. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel meghiúsul.
- 7.8. Az átadás-átvételi eljárásra továbbá a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 31-32. §-ában leírtak az irányadók.
- 7.9. Amennyiben a Kivitelező a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult.
- 7.10. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Kivitelező teljesítése hiba- és hiánymentes (kivéve az olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot és Kivitelező meghatározott időpontig kijavítja, pótolja azokat), a Szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, továbbá a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Kivitelező vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.
- 7.11. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Kivitelező ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét. A Kivitelező a végszámla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult.
- 7.12. Az Vállalkozó a rész-, illetőleg végteljesítéskor lefolytatásra kerülő műszaki átadás-átvételi eljárásokat megelőzően köteles átadni a Megrendelőnek 2 példány átadási dokumentációt.

Az átadási dokumentáció - a megvalósulási tervdokumentáción túlmenően - legalább a következőket kell, hogy tartalmazza tartalomjegyzékkel ellátott rendezett formátumban:

- a beépített anyagok I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003 (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben és a 275/2013. (VII.16.) foglaltaknak megfelelő igazolások,

műbizonylatok, minden gép, berendezés, termék szabványossági minősítő irata, ennek hiányában alkalmazási engedélye, függetlenül attól, hogy ezeket a Vállalkozó korábban már átadta,

- gépkönyvek minden berendezéshez,
- karbantartási és kezelési utasítás, a Vállalkozó által megvalósított munkarészekre, berendezésekre, szerkezetekre, burkolatra stb., "üzemeltetési, használati előírások, feltételek könyve,"
- mérési jegyzőkönyvek, levegőszennyezés kibocsátás, akusztika, stb.
- előírt, vagy a Megrendelő által igényelt minőségvizsgálati, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények, függetlenül attól, hogy ezeket a Vállalkozó korábban már átadta,
- első villamos szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyvet (ÉV, EBF)
- villámvédelem felülvizsgálati jegyzőkönyvet
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
- építési naplók másodpéldányai, a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- hulladék elszámolási bizonylatok,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek, szakszervezetek listája (név, cím, telefonszám)
- garancialevelek (beüzemelési dátum kitöltve, lepecsételve),
- az átadásra kerülő tartalék alkatrészek leltári jegyzéke (szakáganként külön),
- a szükséges hatósági és közműnyilatkozatok,
- szükség szerinti leltárfelvételi listák,
- egyéb olyan jegyzőkönyvek, bizonylatok, dokumentumok, engedélyek, amelyek a műszaki átadás-átvételi eljárashoz, a használatbavételi engedély beszerzéséhez szükségesek oly módon, hogy az átadott dokumentáció minden lapjáról egyértelműen azonosítani lehessen a kivitelezés és beépítés pontos helyét
- oktatási jegyzőkönyvek,
- megvalósulási tervek,
- gyártói műbizonylatok, tanúsítványok, jogosultságok igazolása,

- 7.13. Az átadási dokumentációban szereplő minden dokumentumnak magyar nyelvűnek kell lennie.
- 7.14. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.
- 7.15. Kivitelező tudomásul veszi, hogy pótmunka elvégzésére kizárólag Megrendelő műszaki ellenőre általi jóváhagyás és a Megrendelőtől származó külön írásbeli megrendelés esetén, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően, a hatályos jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével jogosult.

8. A Kivitelező nem szerződés szerű teljesítése, kötbér, a Szerződés megszűnése

- 8.1. A Kivitelező kötelezettségeinek – felróható – nem szerződés szerű, vagy nem teljesítése esetén Megrendelő a Szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti vagy a Szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatja, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.
- 8.2. A Kivitelező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 8.3. Amennyiben a Kivitelező – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, úgy a Megrendelő – a szerződés szegéséből fakadó egyéb igényein túl – késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől

számítva naptári naponta a vállalkozói díj 1%-a, de nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 10%-át.

- 8.4. 10 napon túli, a Kivitelezőnek olyan okból előálló késedelme esetén, amelyért felelős a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, és ezen felül meghiúsulási kötbérré jogosult, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a.
- 8.5. Kivitelező tudomásul veszi, hogy – a Ptk. 6:187.§ (1) és (3) bekezdései alapján – a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól, illetve, hogy a Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére.
- 8.6. A Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Kivitelezővel, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

9. A beruházás teljesítése alatti káresemény

- 9.1. A Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a teljes Szerződés időtartamára vonatkozó előírt limitösszegű, saját névre szóló építésszerelési típusú felelősségbiztosítással. A Kivitelező tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására, azok költségét a kivitelező viseli.
- 9.2. Kivitelező felelősséggel tartozik a munkaterülethez kapcsolódó épületek, építmények állagmegóvásáról, a kapcsolódó épületekben, építményekben okozott kár helyreállítása a Kivitelező feladata.
- 9.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Kivitelező a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Kivitelező, vagy a Kivitelező érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Kivitelező külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a Szerződés 5. fejezetében foglaltakkal.

10. Szavatosság, jótállás, egyéb biztosítékok

- 10.1. A Kivitelező felelőségére a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Kivitelező ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, végzi el.
- 10.2. A Kivitelezőt 36 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.
- 10.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Kivitelező elsősorban köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Kivitelező a hiba kijavítását, - az üzemeltetést akadályozó hibák esetében – annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és a szakma szabályainak megfelelően ésszerű időn belül befejezni. Egyéb hibák esetében a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban kell Kivitelezőnek megkezdenie, és a szakma szabályainak megfelelően ésszerű időn belül befejezni.
- 10.4. Vállalkozónak a szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napjáig a szerződés nettó ellenértéke 5%-ának megfelelő **teljesítési biztosítékot** szükséges biztosítania, amely a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján nyújtandó.

Amennyiben a pénzösszeg befizetésétől eltérő módon történik a teljesítés a teljesítési biztosíték akkor megfelelő, ha:

- a Megrendelő nevére van kiállítva
- a vállalkozási díj nettó összegének 5%-ára vonatkozik, azaz összesen 5.244.197 forint.
- magyarországi székhelyű bank, vagy biztosító részéről kerül kiállításra
- korlátozás nélkül feltétlen és visszavonhatatlan
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető
- futamideje (érvényessége) a szerződés hatályba lépésének időpontjától számítva a sikeres átadás-átvétel napja + 8 banki napig tart.

10.5. Vállalkozónak a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő nap 00:00 órájától a szerződés ellenértéke 5%-ának megfelelő **jótállási biztosítékot** szükséges biztosítani, amely a Kbt. 134 § (6) bekezdés a) pontja alapján nyújtandó.

Amennyiben a pénzösszeg befizetésétől eltérő módon történik a teljesítés (azaz okirat formájában nyújtott biztosítékról van szó) a jótállási biztosíték akkor megfelelő, ha:

- a Megrendelő nevére van kiállítva
- a vállalkozási díj nettó összegének 5%-ára vonatkozik, azaz összesen 5.244.197 forint.
- magyarországi székhelyű bank vagy biztosító részéről kerül kiállításra
- korlátozás nélkül feltétlen és visszavonhatatlan
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető
- futamideje (érvényessége) a jótállási idő + 8 banki napig tart.

A jótállási biztosítéknak a jótállási idő +8 banki napig kell rendelkezésre állnia.

A teljesítési biztosíték jótállási biztosítékká alakul, így az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával történő teljesítés esetén nem kerül külön visszafizetésre a teljesítési biztosíték.

11. Felmondás, elállás

- 11.1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a Szerződéstől azonnali hatállyal felmondani:
- a) a Kivitelező a teljesítési határidőhöz képest önhibájából 10 napot meghaladó késedelembe esik;
 - b) a Kivitelező által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - c) Kivitelező szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára nem teszi megismerhetővé.
- Megrendelő elállásra jogosult, ha a Kivitelező a munkát a 6.1. pontban meghatározott határidőt követően nem kezdi el és ez olyan okból következik be, amelyért felelős.
- 11.2. A Megrendelő a Szerződést jogosult továbbá 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezés hatóság részéről történő leállítása, amely a Kivitelező érdekkörén belül merül fel) okot ad.
- 11.3. A 11.1. a) – c) pontjában, valamint a 11.2. pontban foglalt esetekben a Megrendelő jogosult a 8.5 pont szerinti kötbér és az azt meghaladó kárának érvényesítésére. A fenti esetekben a Kivitelező kártérítésre nem jogosult.
- 11.4. A 11.1. és 11.2. pontokban foglalt esetekben a Kivitelező a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult.
- 11.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani ha:

- a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Kivitelező a jelen pontban foglalt felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

12. Kapcsolattartás

12.1. Szerződő felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

- **Megrendelő kapcsolattartója:**

Név: Fodor Tibor Műszaki osztályvezető

Tel: 20/661-6014

Fax: 52/511-800

E-mail: fodor.tibor@kenezyorhaz.hu

- **Kivitelező kapcsolattartója:**

Szervezet: Dryvit Profi Kft.

Címzett: Antalné Nagy Éva

Cím: 4030 Debrecen, Karabély u. 3.

Tel.: 70/770-8975, 52/782-994

Fax: 52/785-091

E-mail: antalne.eva@dryvitprofi.hu

12.2. Szerződő felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.

12.3. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

12.4. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

12.5. A szerződő felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződésszerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.

13. Titoktartás

13.1. Szerződő felek a Szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Kivitelező a birtokába került információkat kizárólag a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

13.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felmondás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.

13.3. A Kivitelező a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

14. Vitás kérdések rendezése

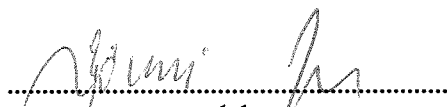
- 14.1. A Kivitelezőnek és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 14.2. Ha a felek a fent meghatározott módon 15 napon belül nem tudják megoldani a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Debreceni Járásbíróság és a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki. A peres eljárás megindítása előtt a feleknek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően meg kell kísérelniük a jogvita peren kívüli rendezését. A jogviták rendezése körében a felek mediátor közreműködését nem veszik igénybe.

15. Egyéb rendelkezések

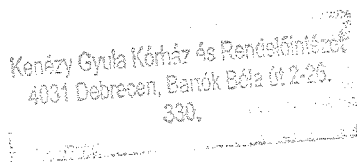
- 15.1. Felek a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltakra figyelemmel módosíthatják.
- 15.2. Kivitelező vállalja, hogy a Szerződés aláírásával az Art. 36/A. §-ában foglaltakról tájékoztatja alvállalkozót a vele kötendő szerződésben.
- 15.3. Szerződő felek a Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt., a végrehajtási rendelet és a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 15.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Szerződő felek a Szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 6 (hat) példányban – melyből Megrendelőt 5 (öt), Kivitelezőt 1 (egy) eredeti példány illet – aláírják.

Kelt Debrecen, 2017. április 06.

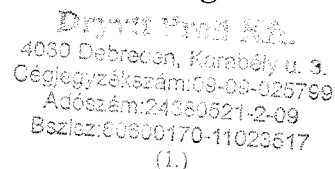

.....
Megrendelő
Dr. Lampé Zsolt Tibor
főigazgató

Kenézy Gyula Kórház és Rendelőintézet


Kenézy Gyula Kórház és Rendelőintézet
4031 Debrecen, Barók Béla út 2-2b.
330.


.....
Kivitelező
Bana László
ügyvezető

**DRYVIT PROFI Építőipari
Szolgáltató Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság**



Dryvit Profi Kft.
4030 Debrecen, Karabély u. 3.
Cégjegyzékszám: 09-09-025799
Adószám: 24060521-2-09
Bszlez: 60800170-11023517
(1.)

Mellékletek:

1. számú melléklet: Felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentum vagy a biztosítási kötvény másolata
2. számú melléklet: Árazott költségvetés

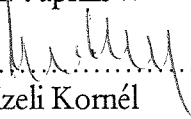
Pénzügyi ellenjegyzés:

Debrecen, 2017. április 06.


.....
Kamutiné Juhász Róza
Közgazdasági főosztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

Debrecen, 2017. április 06.


.....
Dr. Vizeli Kornél
ügyvéd

Kapja:

- Kivitelező
- Megrendelő részéről:
 - Jogi Osztály
 - Közbeszerzési Osztály
 - Pénzügyi és Számviteli Osztály
 - Pályázati Osztály
 - Kötelezettségvállaló
 - Kapcsolattartó

Dryvit Profit Kft.

Debrecen
Kassai út 12.
4028

Ügyintéző: Szekeresné Kollár Mária
tel: +36 (1) 458-4219
fax: +36 (1) 458-4151
e-mail: maria.kollar@signal.hu
dátum: 2017. április 6.
közvetítő:
kötvényszám: 555916923

Tárgy: CAR fedezetigazolás

A Dryvit Profit Kft. az 555916923 kötvényszámú CAR Építésbiztosítás keretszerződés alapján vagyron és felelősségbiztosítással rendelkezik a következő megnevezett munka vonatkozásában.

Megrendelő:

Kenézy Gyula Kórház és Rendelőintézet
4031 Debrecen, Bartók Béla út 2-26.hrsz.: 19054

A munka megnevezése:

„Belgyógyászati és Szülészeti-, nőgyógyászati épülettömbök külső hőszigetelése (E3122/4694-5/2016.sz.támogatási szerződés)”

Kockázatviselés helye:

4031 Debrecen, Bartók Béla út 2-26.hrsz.: 19054

Kivitelezés időtartama:

2017.04.10. – 2017.06.15.

Vagyonbiztosítás biztosítási összege:

104.883.935 Ft

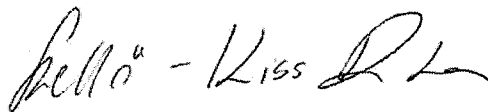
A felelősségbiztosítás biztosítási összege:

100 millió Ft/ kár,200 millió Ft/év

Tisztelettel:



Szekeresné Kollár Mária
kockázatvállaló, termékfelelős



Szellő-Kiss Ríta
vállalási csoportvezető

SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.

Igazgatóság: dr. Kálózdai Tamás (elnök), Csata Dénes, Enrica Kaiser
Felügyelőbizottság elnöke: Dr. Stefan Kutz

Cégjegyzékszám: Cg_01-10-042159
Adószám: 10828704-2-44
KSH szám: 10828704-6511-114-01

1123 Budapest, Alkotás utca 50.
Levél cím: 1519 Budapest, Pf. 260.
Telefon: 06 1 458 4200
Fax: 06 1 458 4260
info@signal.hu
www.signal.hu

Név : DRYVIT PROFI KFT.

4030 Debrecen, Karabély u. 3

Kelt: 2017.01.16.

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

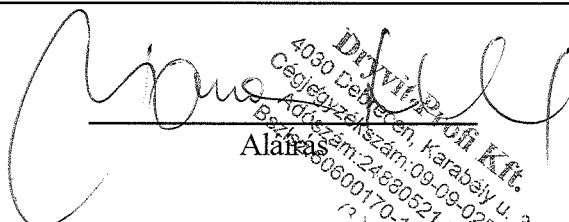
A munka leírása:

Kenézi Gyula Kórház és Rendelőintézet,
Belgyógyászat homlokzati hőszigetelése

Készült: 2017.01.23.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	29 969 323	30 028 214
1.1 Közvetlen önköltség összesen	29 969 323	30 028 214
2.1 ÁFA vetítési alap	59 997 537	
2.2 Áfa	27,00% 16 199 335	
3. A munka ára	76 196 872	


Aláírás
DRYVIT PROFI Kft.
4030 Debrecen, Karabély u. 3.
Céglépcsőszám: 09-09-025799
Adószám: 24880521-2-09
Bérlésszám: 00600170-11023517

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	81 600	251 700
Zsaluzás és állványozás	1 613 760	3 474 880
Irtás, föld- és sziklamunka	0	263 000
Vakolás és rabricolás	5 869 616	6 841 791
Bádogozás	2 024 208	2 462 320
Műanyag nyílászáró és épületlakatos- szerkezet elhelyezése	236 330	542 800
Szigetelés	19 997 179	15 989 563
Elektromosenergia-ellátás,	146 630	202 160
Összesen:	29 969 323	30 028 214

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-011-1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	2	db	0	38 000	0	76 000
2	12-012- 1.2.1- 0025005	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,00 m ² alapterületig Iroda konténer, 10,00 m ² - ig, bérleti díj/hó	1	db	0	90 200	0	90 200
3	"K"	Munkaterület lehatárolása	1	kl.	26 000	13 500	26 000	13 500
4	"K"	Ideiglenes elektromos mérőóra telepítése, felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval, világítási és erőátviteli mérőhelv részére	1	egys	5 600	12 000	5 600	12 000
5	"K"	Depónia kialakítása, 50 m2 (zárt kerítéssel)	1	db	50 000	60 000	50 000	60 000
Munkanem összesen:							81 600	251 700

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012- 21.4- 0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 24,00 m munkapadló magasság felett KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel	3984	m2	390	820	1 553 760	3 266 880
2	15-012- 23.2	Védőtető készítése, gyalogos forgalomfolyosó készítése keretes állványrendszerrel	40	m2	1 500	2 500	60 000	100 000
3	15-012- 25.1	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	300	m2	0	360	0	108 000
Munkanem összesen:							1 613 760	3 474 880

Írtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	1	klt	0	263 000	0	263 000
Munkanem összesen:							0	263 000

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-005-0117415	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, gyári szárazhabarcsból, ásványi vékonyvakolat készítése egy rétegben, kapart, dörzsölt vagy gördülőszemcsés struktúrával, 1,5-2,5 mm szemcsemérettel Baumit Nemesvakolat extra, 2 mm vtg.,	2775,1 m2	1 370	1 440	3 801 887	3 996 144
2	36-007-0123293	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödrös kiszerezésű anyagból, Baumit MosaikTop (Baumit Mozaik) vakolat 2 mm-es szemcseméret, 24 féle szín, Cikkszám: 255201	193 m2	1 980	1 740	382 140	335 820
3	36-051-2395912	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (közvetgyapot), PVC, alumínium, rozsdamentes acél, horg. acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST Thermomaster PVC élvédő 10+10 cm üvegszövet hálóval, Cikkszám: 0107-10100000	364,88 m	460	280	167 845	102 166
4	36-051-1674780	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (közvetgyapot), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz, THERMOMASTER UL, kültéri lábazati indító profil egyenes falhoz 100 mm utólagos hőszigeteléshez, alumínium, Cikkszám: 0110-01100000	290,6 m	830	550	241 198	159 830
5	36-002-0112194	Előkészítő munkák, alapozók, előfröcskölők, gúzrétegek, külső-belső vakolatokhoz Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baumit Univerzális alapozó Cikkszám: 960125	2775,1 m2	210	210	582 771	582 771
6	"K"	Tördelt felület miatti ékképzések felára (40 cm-kénti síkváltás), felület síkbahozása	2775,1 m2	250	600	693 775	1 665 060
Munkanem összesen:						5 869 616	6 841 791

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	500,6	m	0	360	0	180 216
2	43-003- 0345910	Ablak- vagy szemöldökpárkány, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességig, LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm , vagy műszakilag egyenértékű.	500,6	m	2 480	3 480	1 241 488	1 742 088
3	43-003- 10.1.2.1- 0993245	Falfedés, egyenesvonalú kivitelben, minősített horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességig, 0,65 mm vtg., standard felületű. Ksz: 50 cm	303,38	m	2 580	1 780	782 720	540 016
Munkanem összesen:							2 024 208	2 462 320

Műanyag nyílászárók

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	"K"	Lépcsőház feletti (tetőn) kopolit üvegszerkezet cseréje, műanyag, 6 légkamrás, fehér nyílászáróra, 4-16-4, LOW-E argon üvegezéssel, $U_w=1.1\text{ W/m}^2\text{K}$	1	klt	12 230	88 000	12 230	88 000
2	"K"	Nyílászárókról, meglévő árnyékoló elemek leszerelése és visszaépítése, méretre igazítással	1	klt	140 300	396 100	140 300	396 100
3	"K"	Meglévő korlátfogódzó bontása falról, majd átalakítás utáni visszaépítése	1	klt	42 600	28 800	42 600	28 800
4	"K"	Meglévő csőkorlát áthelyezése fészekbe vagy kőcsavaros rögzítéssel, Acélcső korlát, 51 mm átmérőű kézfogóval	1	klt	41 200	29 900	41 200	29 900
Munkanem összesen:							236 330	542 800

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-007- 2304075	Külső fal; Hőszigetelések épületlábazon vagy koszorún, foltonként ragasztva vagy megtámasztva (rögzítés külön tételben), egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 615x1265x80 mm	193 m2	2 890	3 560	557 770	687 080
2	48-010-M	Homlokzati hőszigetelés, BAUMIT üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), normál homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon, BAUMIT Hőszigetelő rendszer alkalmazásával, ROCKWOOL Frontrock Max E vakolható, inhomogén kőzetgyapot lemez hőszigetelő maggal, 100 mm vastagságban, 20 mm-es ROCKWOOL Frontrock (RP-PT)	2775,1 m2	6 590	4 830	18 287 909	13 403 733
3	48-007- 021.1.1.8.1- M	Homlokzati fal hő- és hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés külön tételben) maghőszigetelés vagy dilatáció kialakítása, homlokzatra vagy réteges falra, szálás szigetelőanyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) ROCKWOOL Fixrock FB1 homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lemez, fekete üvegfátyol vastagságban 100 mm	125 m2	3 500	4 990	437 500	623 750
4	48-021-M	Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, Homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, változó hosszúságú fém beütőszeges, tárcsás dübellel	17000 db	42	75	714 000	1 275 000
Munkanem összesen:						19 997 179	15 989 563

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	"K"	Védőcsövek, vezetékek, kábelek és szerelvények bontása tartószerkezetről	1 klt	39 600	43 600	39 600	43 600
2	"K"	Meglévő, klíma kültéri egységek leszerelése, gáz visszafejtéssel, majd szigetelés utáni visszaszerelése. beüzemeléssel	1 klt	60 230	45 660	60 230	45 660
3	"K"	Villámvédelmi levezetők bontása, új rejtett villámvédelmi levezető kialakítása J.Pröpster alkatrészekből, 30x4mm-es horganyzott laposacélból, rejtett vizsgáló összekötő kialakításával, ellenőrző ajtóval, villámvédelmi felülvizsgálattal <i>komplettan</i>	1 klt	46 800	82 900	46 800	82 900
4	71-013-0819490	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése, visszaszerelt elektromos szerelvények	1 klt	0	30 000	0	30 000
Munkanem összesen:						146 630	202 160

Név : DRYVIT Profi Kft.

Cím : 4028 Debrecen, Kassai út 12.

Kelt: 2017.01.16.

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

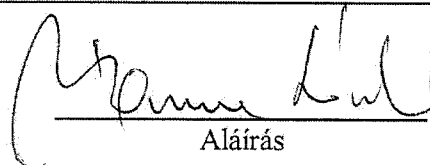
A munka leírása:

Kenézi Gyula Kórház és Rendelőintézet,
Szülészet/Nőgyógyászat homlokzati- és tetőszigetelése

Készült: 2017.01.23.

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	24 528 695	20 357 703
1.1 Közvetlen önköltség összesen	24 528 695	20 357 703
2.1 ÁFA vetítési alap	44 886 398	
2.2 Áfa	27,00%	12 119 327
3. A munka ára	57 005 725	


Aláírás

Dryvit Profi Kft.
4030 Debrecen, Karabély u. 3.
Cégjegyzékszám:09-09-025799
Adószám:24880521-2-09
Bszlsz:60600170-11023517
(3)

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	81 600	251 700
Zsaluzás és állványozás	1 027 200	2 349 600
Irtás, föld- és sziklamunka	0	263 000
Vakolás és rabricolás	3 713 215	4 150 012
Bádogozás	1 097 674	1 325 538
Szigetelés	18 479 046	11 798 093
Elektromosenergia-ellátás,	129 960	219 760
Összesen:	24 528 695	20 357 703

Cím : 4028 Debrecen, Kassai út 12.

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-011-1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	2	db	0	38 000	0	76 000
2	12-012- 1.2.1- 0025005	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,00 m ² alapterületig Iroda konténer, 10,00 m ² - ig, bérleti díj/hó	1	db	0	90 200	0	90 200
3	"K"	Munkaterület lehatárolása	1	klt.	26 000	13 500	26 000	13 500
4	"K"	Ideiglenes elektromos mérőóra telepítése, felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval, világítási és erőátviteli mérőhelv részére	1	egys	5 600	12 000	5 600	12 000
5	"K"	Depónia kialakítása, 50 m2(zárt kerítéssel)	1	klt	50 000	60 000	50 000	60 000
Munkanem összesen:							81 600	251 700

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012- 21.4- 0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 24,00 m munkapadló magasság felett KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel	2480	m2	390	820	967 200	2 033 600
2	15-012- 23.2	Védőtető készítése, gyalogos forgalomfolyosó készítése keretes állványrendszerrel	40	m2	1 500	2 500	60 000	100 000
3	15-012- 25.1	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	600	m2	0	360	0	216 000
Munkanem összesen:							1 027 200	2 349 600

Írtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	1	klt	0	263 000	0	263 000
Munkanem összesen:							0	263 000

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-005-0117415	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, gyári szárazhabarcsból, ásványi vékonyvakolat készítése egy rétegben, kapart, dörzsölt vagy gördülőszemcsés struktúrával, 1,5-2,5 mm szemcsemérettel, Baumit Nemesvakolat extra, 2 mm vtg., Cikkszám: 960125	1529,7 m ²	1 370	1 440	2 095 689	2 202 768
2	36-005-0117415	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, gyári szárazhabarcsból, ásványi vékonyvakolat készítése egy rétegben, kapart, dörzsölt vagy gördülőszemcsés struktúrával, 1,5-2,5 mm szemcsemérettel, Baumit Nemesvakolat extra, 2 mm vtg., Cikkszám: 960125	86,9 m ²	1 370	1 440	119 053	125 136
3	36-007-0123293	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiserelésű anyagból, Baumit MosaikTop (Baumit Mozaik) vakolat 2 mm-es szemcseméret, 24 fféle szín, Cikkszám: 255201	152,88 m ²	1 980	1 740	302 702	266 011
4	36-051-2395912	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (kőzetgyapot), PVC, alumínium, rozsdamentes acél, horg.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST Thermomaster PVC élvédő 10+10 cm üvegszövet hálóval, Cikkszám: 0107-01100000	364,88 m	460	280	167 845	102 166
5	36-051-1674780	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (kőzetgyapot), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz, THERMOMASTER UL, kültéri lábazati indító profil egyenes falhoz 100 mm utólagos hőszigeteléshez, alumínium, Cikkszám: 0110-01100000	390,68 m	830	550	324 264	214 874
6	36-002-0112194	Előkészítő munkák, alapozók, előfröcskölők, gúzrétegek, külső-belső vakolatokhoz Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baumit Univerzális alapozó Cikkszám: 960125	1529,7 m ²	210	210	321 237	321 237
7	"K"	Sávkialakítások miatti felár	1529,7 m ²	250	600	382 425	917 820
Munkanem összesen:						3 713 215	4 150 012

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	266,9 m	0	360	0	96 084
2	43-003- 0345883	Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 201-250 mm, vagy műszakilag egyenértékű.	266,9 m	2 480	3 480	661 912	928 812
3	43-003- 0348086	Falfedés, egyenesvonalú kivitelben, minősített horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességig, 0,5 mm vtg., standard felületű. Ksz: 2,5 cm	168,9 m	2 580	1 780	435 762	300 642
Munkanem összesen:						1 097 674	1 325 538

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-000-17	Beton járólapok bontása, 40x40x5 cm méretig	1 klt	0	45 700	0	45 700
2	48-000-20	Pára- vagy salakszellőzők bontása, egy-vagy kéttagú pára- vagy salakszellőzők	25 db	0	1 500	0	37 500
3	48-000-6.1-000000	Meglévő és megmaradó bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelés, perforálása 25x25 cm-es raszterben, kettő vagy több réteg lemez esetén	575,13 m2	250	160	143 783	92 021
4	48-005-1.5.2.1-0099012	Csapadékvíz elleni szigetelés; Függőleges felületen (épületlábazaton vagy attikafalon), egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag poliészterfátyol, vagy üvegszövet hordozójú, kiemelkedő műszaki tulajdonságú, egyrétegű alkalmazásra minősített, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolások teljes felületű hegesztésével VILLAS E-OPV 4 S/K Extra, poliészterfátyol hordozórétegű, 5 mm vastag, SBS modifikált zárólemez (tetőfelépítmény)	122,3 m2	2 860	980	349 778	119 854
5	48-005-1.6.1.2.2-0099010	Csapadékvíz elleni szigetelés; Alsó és felső (két) réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, minimum 3,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve VILLAS E-OPV 4 S/K Extra, poliészterfátyol hordozórétegű, 4 mm vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez (lapostető+tetőfelépítmény)	575,13 m2	2 860	980	1 644 872	563 627
6	48-005-1.73.1-0135152	Csapadékvíz elleni szigetelés; Kéttagú szorítóperemes vagy szigetelés anyagával összeépíthető szigetelőgalléros tetőösszefolyó, felső tagjának beépítése csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva, lombkocsával	4 db	11 800	4 960	47 200	19 840
7	48-005-1.83.1-0413483	Csapadékvíz elleni szigetelés; Páraszellőző elhelyezése, termoplasztikus műanyag páraszellőző beépítése, bitumenes lemez szigetelésű tetőben, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva	25 db	1 810	1 540	45 250	38 500
8	48-007-0550944	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegrendű nemjárható lapostetőn vagy extenzív zöldtetőn, vízszintes és függőleges felületen (rögzítés külön tételben), két rétegben, expandált polisztirolhab hőszigetelő lemezzel AUSTROTHERM AT-N100 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x100 mm	575,13 m2	4 620	1 020	2 657 101	586 633

Szigetelés

9	48-010-M	Homlokzati hőszigetelés, BAUMIT üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), normál homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon, BAUMIT Hőszigetelő rendszer alkalmazásával, ROCKWOOL Frontrock Max E vakolható, inhomogén kőzetgyapot lemez hőszigetelő maggal, 100 mm vastagságban, 20 mm-es ROCKWOOL Frontrock (RP-PT)	122,3 m2	4 080	680	498 984	83 164
10	48-010-M	Homlokzati hőszigetelés, BAUMIT üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), normál homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon, BAUMIT Hőszigetelő rendszer alkalmazásával, ROCKWOOL Frontrock Max E vakolható, inhomogén kőzetgyapot lemez hőszigetelő maggal, 100 mm vastagságban, 20 mm-es ROCKWOOL Frontrock (RP-PT) kávaszigeteléssel (tetőfelépítmény)	86,4 m2	6 690	5 030	578 016	434 592
	48-010-M	Homlokzati hőszigetelés, BAUMIT üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), normál homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon, BAUMIT Hőszigetelő rendszer alkalmazásával, 20 mm-es ROCKWOOL Frontrock (RP-PT) szigeteléssel (loggiák)	86,4 m2	6 690	5 030	578 016	434 592
11	48-007-2304075	Külső fal; Hőszigetelések épületlábazaton vagy koszorún, foltonként ragasztva vagy megtámasztva (rögzítés külön tételben), egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 615x1265x80 mm	16,88 m2	2 890	3 560	48 783	60 093
12	48-010-0581016	Homlokzati hőszigetelés, BAUMIT üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), normál homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon, BAUMIT Hőszigetelő rendszer alkalmazásával, ROCKWOOL Frontrock Max E vakolható, inhomogén kőzetgyapot lemez hőszigetelő maggal, 100 mm vastagságban, 20 mm-es ROCKWOOL Frontrock (RP-PT)	1529,7 m2	6 590	4 830	10 080 723	7 388 451

Szigetelés

13	48-021-M	Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, Homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, változó hosszúságú fém beütőszegecs, tárcsás dübellel	9500 db	42	75	399 000	712 500
14	48-021-M	Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, lapostetőn, beton aljzatszerkezethez, fém beütőszegecs, tárcsás dübellel	3800 db	42	75	159 600	285 000
15	48-007-2300126	Egyhéjú, fordított rétegrendű nemjárható lapostető, terasztető és extenzív zöldtető hőszigetelése, vízszintes és függőleges felületen(rögzítés külön tételben), extrudált polisztirolhab lemezzel, AUSTROTHERM XPS TOP 30 SF extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, lépcsős álkialakítással, 615x1265x120 mm	235,32 m2	3 900	2 590	917 748	609 479
16	48-007-3849630	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfólia egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, lapostető szigeteléseknél, vízszintes felületen, geotextília 220 g/m2	235,32 m2	300	250	70 596	58 830
17	48-021-M	Tetőszéleken, illetve födémnyílások körül elhelyezett impregnált fa pallók gyártása, mechanikai rögzítése 20 m épületmagasságig, beton, gázbeton, fa vagy trapézlemez anyagú aljzatszerkezetnél, horganyzott csavarokkal	1 klt	189 000	150 300	189 000	150 300
18	" K"	Beton járólapok visszahelyezése, pótlással, 40x40x5 cm méretig	1 klt	0	28 000	0	28 000
19	" K"	Egyhéjú, fordított rétegrendű nemjárható lapostetőn, leterhelő kavics réteg kialakítása 16-32 mm vastagságban	235,32 m2	300	210	70 596	49 417

Munkanem összesen:
18 479 046 11 798 093

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-000- 1.1.2	Védőcsövek, vezetékek, kábelek és szerelvények bontása tartószerkezetről	1	klt	35 300	48 700	35 300	48 700
2	"K"	Meglévő, klíma kültéri egységek leszerelése, gáz visszaféjtéssel, majd szigetelés utáni visszaszerelése, beüzemeléssel	1	klt	30 210	40 660	30 210	40 660
3	71-010- 1.1.1.1.1- 0140228	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre	1	klt	26 150	32 600	26 150	32 600
4	"K"	Villámvédelmi levezetők bontása, új rejtett villámvédelmi levezető kialakítása J.Pröpster alkatrészekből, 30x4mm-es horganyzott laposacélból, rejtett vizsgáló összekötő kialakításával, ellenőrző ajtóval, tervezéssel, villámvédelmi felülvizsgálattal komplett	1	klt	38 300	72 800	38 300	72 800
5	71-013- 0819490	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése, visszaszerelt elektromos szerelvények	1	klt	0	25 000	0	25 000
Munkanem összesen:							129 960	219 760